

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя,45**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление многоквартирным домом

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя45
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	1405,3 кв. м.
10	Жилая площадь дома	542,5 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	862,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 10337 руб.76 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт подъездов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	приобретены и установлены почтовые ящики	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт подъездов	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток	05.08.2024 по 31.08.2024
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,45 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	23103
2.Всего начислено по дому в т.ч.	165373
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	165373
3.Всего оплачено в т.ч.:	178084
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178084
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	202448
Содержание общего имущества МКД	130758
Текущий ремонт общего имущества МКД	38791
Расходы на управление многоквартирным домом	31118
Обязательные платежи	1781
5.Финансовый результат за 2024	-24364
6.Долг за домом на 01.01.2025	10392
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	2615
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	130758
Аварийно-диспетчерское обслуживание	47713
Содержание конструктивных элементов	2000
содержание внутридомовых инженерных сетей	15167
Содержание придомовой территории	28633
Санитарное содержание лестничных клеток	34862
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2383
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	38791
Закрытие подвальных окон на замки	611
ремонт подъездов	27068
приобретены и уствновлены почтовые ящики	10228
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	426
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	458

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

